



Musterverwaltung GmbH · Verwaltungsweg 8 · 12347 Musterstadt

Manfred Sommer
Schillerplatz 62
70173 Stuttgart

13.05.2026

Wirtschaftsplan 2026

Immobilie: Parkstraße 1-3, 12345 Musterstadt
Wirtschaftsjahr: 01.01.2026 – 31.12.2026
Kalendertage: 365
Einheit: Einheit 7 (W07)

Sehr geehrter Herr Sommer,

anbei erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2026 – 31.12.2026. Er weist die geplanten Einnahmen und Ausgaben der Gemeinschaft aus und daraus Ihren Vorschuss für Einheit 7 (W07).

Ergebnisse für Ihre Einheit

Errechnete Gesamtsumme für das ganze Wirtschaftsjahr	9.861,70 €
davon Kostentragung	6.921,70 €
davon Erhaltungsrücklage	2.940,00 €

Monatlicher Vorschuss ab dem 3. Kalendertag	821,81 €
--	-----------------

Die Vorschüsse sind monatlich zum 3. Kalendertag zu zahlen. Sie gelten bis zur Beschlussfassung über einen neuen Wirtschaftsplan fort (§ 28 Abs. 1 Satz 2 WEG).

Einzelwirtschaftsplan

Position	Verteilungs- relevante Beträge	Verteilungs- schlüssel	Gesamt- VTS	Anteil der Einheit	Betrag der Einheit
Einnahmen					
Miete Waschküche	600,00 €	MEA	1.000	245	147,00 €
Vergütung Antennenanlage	420,00 €	MEA	1.000	245	102,90 €
Zinsen Erhaltungsrücklage	180,00 €	MEA	1.000	245	44,10 €
Summe Einnahmen	1.200,00 €				294,00 €
Ausgaben					
Umlagefähige Beträge					
Heizung und Warmwasser	9.800,00 €	Verbrauch	46.500	11.160	2.352,00 €
Wasser und Abwasser	2.400,00 €	Verbrauch	1.200	288	576,00 €
Hausreinigung	3.600,00 €	MEA	1.000	245	882,00 €
Aufzugswartung	2.160,00 €	MEA	1.000	245	529,20 €
Gebäudeversicherung	2.100,00 €	MEA	1.000	245	514,50 €
Müllentsorgung	1.560,00 €	MEA	1.000	245	382,20 €
Gartenpflege	1.440,00 €	MEA	1.000	245	352,80 €
Allgemeinstrom	780,00 €	MEA	1.000	245	191,10 €
Schornsteinfeger	320,00 €	MEA	1.000	245	78,40 €
Summe umlagefähige Beträge	24.160,00 €				5.858,20 €
Nicht umlagefähige Beträge					
Verwaltervergütung	4.800,00 €	Einheiten	8	1	600,00 €
Kleinreparaturen	1.800,00 €	MEA	1.000	245	441,00 €
Rechts- und Beratungskosten	1.200,00 €	MEA	1.000	245	294,00 €
Kontoführung und Bankgebühren	180,00 €	Einheiten	8	1	22,50 €
Summe nicht umlagefähige Beträge	7.980,00 €				1.357,50 €
Bewirtschaftungskosten gesamt	32.140,00 €				7.215,70 €
Rücklagen					
Beiträge zur Erhaltungsrücklage	12.000,00 €	MEA	1.000	245	2.940,00 €
Gesamtsumme der Vorschüsse	42.940,00 €				9.861,70 €

Gesamtwirtschaftsplan

Position	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamt-VTS
Einnahmen			
Miete Waschküche	600,00 €	MEA	1.000
Vergütung Antennenanlage	420,00 €	MEA	1.000
Zinsen Erhaltungsrücklage	180,00 €	MEA	1.000
Summe Einnahmen	1.200,00 €		
Ausgaben			
Umlagefähige Beträge			
Heizung und Warmwasser	9.800,00 €	Verbrauch	46.500
Wasser und Abwasser	2.400,00 €	Verbrauch	1.200
Hausreinigung	3.600,00 €	MEA	1.000
Aufzugswartung	2.160,00 €	MEA	1.000
Gebäudeversicherung	2.100,00 €	MEA	1.000
Müllentsorgung	1.560,00 €	MEA	1.000
Gartenpflege	1.440,00 €	MEA	1.000
Allgemeinstrom	780,00 €	MEA	1.000
Schornsteinfeger	320,00 €	MEA	1.000
Summe umlagefähige Beträge	24.160,00 €		
Nicht umlagefähige Beträge			
Verwaltervergütung	4.800,00 €	Einheiten	8
Kleinreparaturen	1.800,00 €	MEA	1.000
Rechts- und Beratungskosten	1.200,00 €	MEA	1.000
Kontoführung und Bankgebühren	180,00 €	Einheiten	8
Summe nicht umlagefähige Beträge	7.980,00 €		
Bewirtschaftungskosten gesamt	32.140,00 €		
Rücklagen			
Beiträge zur Erhaltungsrücklage	12.000,00 €	MEA	1.000
Gesamtsumme der Vorschüsse	42.940,00 €		

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann · Musterverwaltung GmbH